

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-191/2022

Dužnik : Stečajna masa iza VILA GRUPA d.o.o u stečaju

OIB: 02241878723

Karlovac, Martina Gambona 4.

I. UVOD:

Rješenjem ,poslovni broj St-2564/2015 od 30. prosinca 2015 g istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom VILA GRUPA d.o.o Zagreb, Ogulinska 50. OIB: 47597440182 koji je potom brisan iz registra suda .

11.veljače 2021 g raniji zastupnik po zakonu dužnika obavijestio je sud da iza dužnika postoji naknadno pronađena imovina i to stan na adresi Ksavera Šandora Gjalskog 3 Bregana , površine 58,52 m2.Slijedon navedenog predložio je upis stečajne mase iza dužnika te nastavak stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.veljače 2021 g. Imenovan sam za stečajnog upravitelja nad subjektom St-191/2022 s adresom Karlovac, Martina Gambona 4.

18.veljače 2021 g Trgovački sud u Zagrebu izvršio je upis u sudski registar temeljem upisa stečajne mase rješenjem broj 89 St-2564/15-18 OIB: 47597440182.

**St-191/2022 , Stečajna masa iza Vila grupa d.o.o u stečaju OIB: 02241878723.**

II PODUZETE RADNJE

.Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi :

1. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom ( UPS obrt za usluge knjigovodstva) . sklopljen je ugovor o vođenju poslovne dokumentacije te su istim povjereni poslovi izrade početne bilance nakon izrade završnog računa te za svaku godinu izradu Završnog računa i sva dokumentacija za Fin-u.

2. Dokumentacija:

Od bivših zakonskih zastupnika nije bilo moguće preuzeti cjelovitu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika , već je dijelom pribavljena u ograničenom opsegu putem javno dostupnih izvora.

3. Otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika kod Karlovačka banka KABA d.d

IBAN: HR762340009111252104

4. 01.03,2021 g potpisao ugovor o najmu nekretnine u Bregani , Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 3. Sa najmoprimcem Višnjom Radas ,OIB:95812975079 , god.Ugovor sadrži plaćanje mjesečnog najma te plaćanje svih tekućih računa što podrazumijeva struja, voda,plin, komunalna naknada, pričuva .

5. 12.03. 2021 g Sudski vještak ing.Igor Laškarin Petračić- projekt d.o.o iz Karlovca izradio elaborat procjene nekretnine.

6. Promjene pri nadležnim tijelima:

U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishodena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.

- Izvršen je upis promjene adrese.
- Ispunjen je obrazac RSV-1 za upis stvarnih vlasnika.
- Izvadak iz registra stvarnih vlasnika zaprimljen 18.02.2021 god

Zaprimljene tražbine vjerovnika kako slijedi:

1. Tražbina I višeg isplatnog reda :

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487 zastupano po ŽDRO u Zagrebu., Avenija Dubrovnik 32. u iznosu od 114.663,49 kn.

2 Tražbina drugog višeg isplatnog reda

RH, Ministarstvo financija . Porezna uprava . Područni ured Zagreb OIB: 18683136487, Zagreb Avenija Dubrovnik 32 u iznosu od 85.348,20 kn.

HEP ELEKTRA d.o.o OIB: 43965974818 ,Ul. grada Vukovara 37, u iznosu od 187,87 kn.

ADDIKO BANK d.d.,OIB:1403633387 ( prije HYPO ALPE-Adria Bank d.d.) Slavonska avenija 6. U iznosu od 346.963,16 kn

3. Tražbina s razlučnim pravom

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 1868313687, Zagreb , Avenija Dubrovnik 32. U iznosu od 74.545,76 kn. Predmet razlučnog prava: motorno vozilo Honda CR-2.0 god. proizvodnje 2008, reg oznaka ZG5668DZ –Rješenje o Ovrši klasa UP/I-415-02/2011-001/05351 od 19.12.2011.

Raniji zastupnik po zakonu dužnika obavijestio je stečajnog upravitelja da je namirio vjerovnika HEP Elektru u iznosu od 187,87 kn a što je iznos prijavljene tražbine .

Vjerovnik HEP Elektra povukao je svoju prijavljenu tražbinu nakon namirenja dugovanja

### III ODRŽANO PRVO ROČIŠTE 1.ožujka 2022 g.

Raniji zastupnik po zakonu dužnika naveo je da je njegova namjera otkupiti sva potraživanja vjerovnika te postati jedini vjerovnik u periodu od šest mjeseci .

Stečajni upravitelj je potpisao ugovor o najmu stana u Bregani s cijenom najma 760,00 kn kasnije (100 Eur ) mjesečno.Ugovor traje do zaključenja stečajnog postupka.

12.03. 2021 g Od strane ing.Igora Laškarina Petračić- Projekt Izrađena je procijena stana na adresi Ksavera Šandora Gjalskog 3 Bregana ,Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zk odjel Samobor zk.ul. 1763 k.o. Bregana k.č.br. 1312 ULK:S: Gjalskog ukupne površine 808 m2 119/1000 dijela k.č.br. 1312 povezano s vlasništvom stana br.6. na katu ukupne površine 58,52 m2 . garažno mjesto oznake G1 u podrumu ( stvarne površine12,62m2) parkirališno mjesto P2 na parceli (stvarne površine 11,50 m2)

### IV ODRŽANO DRUGO ROČIŠTE 27.rujna 2023 g.

Raniji zastupnik po zakonu navodi da i dalje ima namjeru podmiriti sva dugovanja prema vjerovnicima . Tako je 29.09. 2023 g izvršena prijevremena otplata kredita prema vjerovniku drugog višeg isplatnog reda ADICCO BANK u iznosu od 42.796,54 Eur

Isto tako je u potpunosti izvršena uplata duga prema MINISTARSTVU Financija Porezna uprava u sveukupnom iznosu od 28.466,29 Eur

13.prosinca 2023 g zaprimljen je dokument od strane RH ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU , Zagreb , Savska cesta 41.Broj: S-DO-254/2023.



Zagreb, 13. prosinca 2023 g XIV NL/SP da je tražbina RH podmirena u cijelosti , kao i da je tražbinu Republike Hrvatske podmirio Darko Radas iz Zagreba , Ogulinska 50  
OIB: 52232451496.

#### V PRIHOD

Red.broj	UNOVČENJE OD NAJMA	IZNOS
1	Prihod od najma stana u Bregani Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 3.	3.613,90 Eur
2	UKUPNO PRIHOD	3.613,90 Eur

#### VI RASHOD

1	UPS Obrt za usluge knjigovodstva	2021 g 120,00 Eur 2022 g 120,00 Eur
2	UPS Obrt za usluge knjigovodstva Završni račun za 2023 g .2024	2023 g 150,00 Eur 2024 g 150,00 Eur
3	Naknada KABA d.d. Bank za usluge od 01.2021 do 21.04.2022g	83,97 Eur
4	Trošak otvaranja transakcijskog računa kod KABA d.d.	9,29 Eur,
5	Naknada KABA d.d. Banka za 01.2023 do 21.04.2024g	72,20 Eur
	RASHOD UKUPNO	705,46. Eur

#### VII PREDVIDIVI TROŠAK STEČAJNOG POSTUPKA

	12.03.2021(ing.Igor Laškarin Petračić- projekt izrada procjembenog elaborata .	250,00 Eur
	Zatvaranje transakcijskog računa u KABA d.d.	53,08 Eur
	UKUPNO	303,08 Eur

#### VIII OSTVARENI MATERIJALNI TROŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

	Trošak puta u Breganu 12.03.2021 g ( procjena nekretnine)	192,00 x2 =384,00 kn
--	--	----------------------

Karlovac-Bregana 64km x 3kn /km = 192,00 kn Bregana-Karlovac 64km x 3kn /km = 192,00 kn	50,96 Eur
Trošak puta u Zagreb na zakazano ročište 01.03.2022 g na Trgovačkom sudu u Zagrebu Karlovac-Zagreb . 56km x 3 kn/km = 168,00 kn Zagreb –Karlovac , 56km x 3 kn/km = 168,00 kn	168,00 x 2 = 336,00 kn 44,59 Eur
Trošak puta u Zagreb na zakazano ročište 27.09.2023g na Trgovačkom sudu u Zagrebu Karlovac-Zagreb . 56 km x 3 kn/km = 168,00 kn Zagreb –Karlovac. 56 km x 3 kn/km = 168,00 kn	168,00 x 2 = 336,00 kn 44,59 Eur
Trošak skeniranja i kopiranja Benefit kopiraona. (trošak je nastao : kopiran ugovor o najmu, Imenovanje stečajnog upravitelja, punomoć, sa HEP Elektra vezano za odabir distributera za nekretninu u Bregani.)	5,85 Eur
UKUPNO	1.099,20kn ili 145,89 Eur

Ostvareni prihod od unovčenja stečajne mase iznosi 75.056,75 Eur

1. Addico bank-42.976,56 Eur
2. Ministarstvo Financija Porezna uprava-28.466,29 Eur
3. Uplata najma -3.613,90 Eur

Ukupno unovčenje iznosi 75.056,75 Eur

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 1.108,39 Eur

Stanje transakcijskog računa.na dan 24.04.2024 g iznosi: 3.180,81 Eur

Iznos za obračun nagrade stečajnom upravitelju nakon odbijenog troška stečajnog postupka iznosi ,557.163,74 kn

#### IX . OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Nagrada za rad stečajnog upravitelja određuje se sukladno odredbama Uredbe.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja temeljem čl.5. i 7. Uredbe određuje se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na slijedeći način.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama.

Iznos za obračun nagrade : 557.163,74 kn				Nagrada u % kn	EUR
		do	100.000,00 16%	16.000,00 kn	2.123,56 Eur
Na razliku od	100.000,01kn	do	300.000,00 12 %	24.000,00 kn	3.185,34 Eur
Na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn	2.654,45 Eur
	500.000,01	do	1.000.000,00 kn 8%	4.573,00 kn	617,69 Eur
				64.573,00 kn	8.570,30, Eur

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku iznosi 565.514,91, kn ili 75.056,75 Eur

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi iznosi ( osnovica ) 8.570,30 Eur u bruto I iznosu. Na Osnovicu Eur, obračunava se propisanih 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od 17. siječnja 2018 god što iznosi 642,77 Eur

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju ( bruto II ) uvećano za obvezne doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 9.213,07 Eur

#### X PRIJEDLOG ODLUKE

Kao stečajni upravitelj predlažem naslovnom sudu donijeti slijedeću odluku u odnosu na unovčenje nekretnine.

- da temeljem čl. 94 st. 2 .SZ-a donese rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 8.570,30 Eur , te 642,77 Eur 7,5% za zdravstveno osiguranje, što ukupno iznosi 9. 213,07 Eur.

U Karlovcu 23.04.2024

**TOMIS**  
**LAV**  
**MORSA**  
**N**

Digitalno  
potpisao:  
TOMISLAV  
MORSAN  
Datum:  
2024.04.24  
09:21:55  
+02'00'